

PROJEKT BUDOWLANY

INFORMACJA BIOZ

INWESTOR:

Instytut Matki i Dziecka
ul. Kasprzaka 17A
01-211 Warszawa

WYKONAWCA PROJEKTU:

ION ARCHITEKCI Sp. Z o.o. Spółka komandytowa
Jakub Rzemieniec, Łukasz Jaroszewski, Szymon Babik
Al. Słowackiego 31/6
31-159 Kraków
Adres korespondencyjny:
ul. Jaworskiego 12/1
31-519 Kraków

AUTOR:

mgr inż. arch. Łukasz Jaroszewski
DEC. NR MPOIA/013/2004

KRAKÓW,
czerwiec 2017

ION ARCHITEKCI Sp z o.o. Spółka Komandytowa
Biuro: ul. Jaworskiego 12/1, 31-519 Kraków
Siedziba: Al. Słowackiego 31/6, 31-159 Kraków

t 12 412 00 53
f 12 412 00 53
e biuro@ionarchitekci.pl

NIP 676-241-50-04
REGON 121164759
KRS 000035009
MultiBank 32 1140 2017 0000 4302 1137 2499

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Informacja BIOZ do projektu budowlanego pn: „Budowa budynku podziemnego działu obrazowania (rezonans magnetyczny i tomograf), położonego na działce ewid. nr 14, obr. 6-04-08 Wola, w Instytucie Matki i Dziecka w Warszawie, przy ul. Kasprzaka 17A.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje projekt budowlany dla inwestycji określonej w przedmiocie opracowania oraz następujące prace ogólnobudowlane.

Harmonogram prac budowlanych sporządzony przez wybranego w drodze przetargu wykonawcę określi szczegółowo kolejność realizacji.

- Roboty przygotowawcze – zagospodarowanie placu budowy oraz jego oznaczenie i ogrodzenie;
- Prace pomiarowo – inwentaryzacyjne istniejących obiektów i ewentualnych fundamentów i elementów infrastruktury podziemnej niezaznaczonej na podkładach;
- Prace ziemne – wykopy i transport ziemi z wykopów pod fundamenty we własnym zakresie i zgodnie z zaleceniami konstrukcyjnymi;
- Wycinka drzew;
- Prace wyburzeniowe;
- Prace demontażowe;
- Wykonanie części instalacji podziemnych, uzbrojenie terenu;
- Izolacje – izolacje przeciwwodne;
- Roboty fundamentowe;
- Roboty murowe;
- Roboty ogólnobudowlane zabezpieczające – wykonanie nadproży i zabezpieczeń w wykonanych otworach w istniejących el. Konstrukcyjnych;
- Roboty instalacyjne – wykonanie instalacji wewnętrznych;
- Prace wykończeniowe, roboty malarskie i impregnacyjne;
- Prace murarskie, montaż urządzeń instalacyjnych, prace wykończeniowe ścian, sufitów, dachu oraz elementów wyposażenia wnętrza zgodnie z projektem budowlanym zamiennym;
- Wykonanie nawierzchni;
- Rozruch kontrolny zainstalowanych urządzeń;
- Prace porządkowe i uruchomienie inwestycji.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych, istniejący stan zagospodarowania.

Projektowany teren należy do zespołu szpitalno-klinicznego Instytutu Matki i Dziecka. Teren inwestycji znajduje się w centralnej części działki i jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie budynków Instytutu tj: budynku Lipsk, podziemnego budynku przewiązki oraz w obrębie drogi wewnętrznej oraz sieci ciepłowniczej.

Teren posiada pełne uzbrojenie w sieci miejskie: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną, ciepłowniczą, energii elektrycznej oraz gazów medycznych – tlenu.

Bezpośrednie otoczenie obiektu stanowią:

- od północy – przyłącz do budynku Lipsk - ciepociąg,
- od wschodu - wewnętrzny układ drogowy i dalej budynek główny
- od zachodu – budynek „Lipsk” Instytutu
- od południa – podziemny łącznik budynków Lipsk-Budynek Główny

1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Najważniejszym utrudnieniem wynikającym z zagospodarowania terenu będzie konieczność prowadzenia szeregu działań w jednym czasie, dodatkowo na terenie kliniki nieustannie funkcjonującej. Koordynacja tych działań to główny element trudności przy planowaniu harmonogramu budowy i mający wpływ na bezpieczeństwo pracowników. Należy zwrócić uwagę na odpowiednie oznakowanie i ogrodzenie placu budowy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób z zewnątrz.

Drugim ważnym czynnikiem zagrożenia jest prowadzenie prac budowlanych na terenie, na którym mogą znajdować się obiekty i elementy infrastruktury podziemnej nie wykazane na mapach oraz elementy wskazane do usunięcia. W trakcie prac szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie istniejących sieci. Projektowane wykopy na całej długości sąsiedowania z w/w elementami należy zabezpieczyć odpowiednimi metodami. Poziom wód gruntowych nie powinien wpłynąć na prowadzenie prac terenowych.

1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Do prac budowlanych, na które trzeba zwrócić szczególną uwagę pod kątem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy przede wszystkim zaliczyć:

- roboty w wykopach (których ściany będą strome lub pionowe);
- roboty montażowe el. budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń przy urzyciu dźwigu,

Czas okres występowania zagrożenia wynikać będzie z postępu robót budowlanych na podstawie przyjętego harmonogramu.

1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem budowlanym, gdzie na dużym obszarze prowadzone będą roboty budowlane. Szkolenie i instruktaż pracowników winien zwrócić uwagę przede wszystkim na konieczność przestrzegania reżimów, terminów i miejsca pracy dla poszczególnych grup pracowników, tak aby prace wykonywane były tylko tam, gdzie zostało to zaplanowane oraz konieczność przestrzegania przez pracowników wszystkich podstawowych przepisów BHP ze wzmożoną uwagą.

Wykonawca podejmie niezbędne zabezpieczenia i środki ostrożności wynikające z obowiązujących norm i przepisów BHP oraz podejmie odpowiedzialność za ewentualne nieszczęśliwe wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub braku przestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa. Wszelkie urządzenia i prace powodujące zagrożenia w trakcie budowy powinny być czytelnie oznakowane.

1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych wykonanego przez Generalnego Wykonawcę. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.

1.7. Podsumowanie - Zalecenia Końcowe.

Zalecenia do uwzględnienia przez kierownictwo budowy:

- Wskazania i wytyczne dotyczące harmonogramów, kolejności robót, skoordynowania projektów zagospodarowania placu budowy i wpływu rozwiązań projektowych inwestycji na sąsiednie funkcjonujące budynki kliniki.
- Kwestia traktowania robót w terenie, w którym mogą występować elementy uzbrojenia, nie uwzględnione na żadnych mapach.
- Konieczność wykonania inwentaryzacji (udokumentowanej rysunkowo, fotograficznie, itp.) wraz z ekspertyzą rzeczoznawców od konstrukcji, nieruchomości, drogownictwa, itp. Dla stwierdzenia stanu istniejącego otoczenia, dla uniknięcia ewentualnych konfliktów i roszczeń.

Opracował:
Łukasz Jaroszewski